

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-28 288,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	168 301,68р.
1.2.1.	за содержание дома	51 168,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	77 211,99р.
1.2.3.	за услуги управления	39 921,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	170 917,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	170 917,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	178 349,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-35 719,81р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 401,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 785,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,55%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	39921,66
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	5922,87
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,26	1999,93
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	20537,76
<b>Уборка МОП</b>	по графику			14400,00
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			461,52
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2153,76
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			5692,20
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				87259,64
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 2.58	100 м2	55,26	142,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.58	100 м2	80,46	1245,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.58	100 м2	62,65	484,88
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,30	м3	1772,36	2304,07
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	496,60	м2	46,75	23213,65
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	669,75	669,75
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2.00	подъезд	429,00	858,00

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	669,75	669,75	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	4,01	м2	525,22	2106,14	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	5,00	пог.м	104,41	522,06	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,79	1000м3	223,34	622,44	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Смена вентиляей	2,00	шт	1420,65	2841,30	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1559,05	1559,05	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	2,00	м	1106,04	2212,07	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,50	м	1232,59	3081,47	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1478,55	739,28	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1210,90	24217,95	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1147,67	9181,34	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	3,00	м	1145,63	3436,88	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 9           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12 391,81р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов